



TÉRMINOS Y CONDICIONES GENERALES DE ALQUILER

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene por finalidad regular **los TERMINOS o CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN** de los servicios de Pre-Reserva y Reserva de **“Consuelo Bas Propiedades”** (en adelante **BP**), con domicilio en Rafael Lozada 239 de la Ciudad de Alta Gracia, Córdoba, Argentina, Telf. 351 767 7709. Los Términos "Usted" y "Usuario" se emplean aquí para referirse a todos los individuos que por cualquier razón accedan a www.lacasadalcaddy.com.ar o utilicen los servicios de Consuelo Bas Propiedades.

La utilización de estos servicios, supondrá la aceptación plena y sin reservas, y la validez, de todas y cada uno de los Términos y/o Condiciones Generales -que se considerarán automáticamente incorporadas en el contrato que se suscriba con **BP**, sin que sea necesaria su transcripción escrita en el mismo- recogidas en la última versión actualizada de estos Términos y/o Condiciones Generales.

1. USO DE LOS SERVICIOS DE PRE-RESERVA y RESERVA

1.1. Servicios de Pre-Reserva

El servicio de **Pre-Reserva on-line** son meramente informativos, y tienen por finalidad únicamente ofrecer al usuario la posibilidad de **consultar la disponibilidad de alquiler de LA CASA DEL CADDY**. EN 24 HS EL USUARIO RECIBIRÁ UN E-MAIL CONFIRMANDO O NO SU **DISPONIBILIDAD**.

1.2. Servicios de Reserva

1.2.1. La Reserva tienen por finalidad la reserva de alquiler temporario de **LA CASA DEL CADDY**.

1.2.2. Procedimiento de contratación: Una vez confirmada la disponibilidad de la Pre-Reserva por E-mail el usuario deberá abonar dentro de las 48 Hs, mediante transferencia bancaria o pago efectivo el 50% del monto total de alquiler para que la reserva sea válida, **UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO, BP MEDIANTE E-MAIL CONFIRMARÁ LA RESERVA**, este mail le sirve al usuario como comprobante de su reserva. El usuario debe verificar la confirmación de la reserva y notificar a **BP**, inmediatamente, por escrito, cualquier error.

1.3. Disolución del contrato o cancelación de la reserva:

1.3.1. En caso de que el usuario cancele el contrato o cancele de reserva, y esto se produzca 20 días corridos anteriores a la fecha de reserva, será reintegrado el monto de Reserva depositado, menos los gastos bancarios y administrativos ocasionados en concepto de gastos de cancelación anticipada.

1.3.2. Si la cancelación se efectúa durante los 20 días previos al día de ingreso, se cobrará el 100% del coste total de la reserva.

2. VALOR DE LA ESTADIA.

- 2.1. Los precios de los servicios son publicados en la página web www.lacasadelcaddy.com.ar
- 2.2. Los precios sólo son válidos por escrito y durante el plazo que en ellos se indique. Cuando existan razones justificables, **BP** se reserva el derecho de modificar estas tarifas sin previo aviso.
- 2.3. Los valores publicados, no incluyen servicio de limpieza, este servicio se podrá solicitar como adicional con su coste correspondiente. Un representante de **BP** coordinará con usted días y horarios a brindar el servicio.
- 2.4. El usuario se compromete utilizar los servicios de manera acorde a la Ley, moral, buenas costumbres, reglamento interno del barrio Potrerillo de Larreta y orden público, así como con lo dispuesto en los presentes Términos y/o Condiciones Generales de contratación. En consecuencia, queda obligado a no utilizar los servicios, con fines o efectos ilícitos y/o contrarios a lo establecido en los presentes Términos y/o Condiciones Generales de contratación, lesivos de derechos y/o intereses de terceros o que, de cualquier forma, puedan dañar los servicios, **BP** y/o su imagen.
- 2.5. **BP** podrá, para mayor agilidad y en beneficio de los usuarios, modificar unilateralmente, en cualquier momento y sin previo aviso, los servicios prestados, o las Condiciones de operatividad, técnicas y de uso de los servicios. Del mismo modo, los usuarios, con objeto de mejorar el servicio y establecer un óptimo nivel de calidad, objetivo último de **BP**, podrán sugerir aquellas modificaciones que ellos estimen útiles, poniéndose en contacto con los representantes de **BP**, personalmente o a través de la dirección de correo electrónico: info@bmasb.com.ar

3. CONDICIONES APLICABLES AL PROCESO DEL CHECK-IN.

- 3.1. El Usuario, 48 hs antes de la fecha de ingreso, deberá proveer a **BP**, de un listado de personas a asistir donde se detallen Nombre completo, DNI, Marca, Modelo y dominio automotores a ingresar.
- 3.2. El usuario garantiza que los datos facilitados a **BP** son veraces, exactos, actuales y completos y se hace responsable de comunicar a **BP** cualquier modificación de los mismos, a fin de que se pueda notificar a la Administración de Potrerillo de Larreta.
- 3.3. En caso de que los usuarios inviten a personas que no están registradas en el listado mencionado en el punto anterior, deberán notificar a **BP**, al menos con 6 horas de anticipación a su ingreso para ser autorizados por la guardia de seguridad del barrio. Se deberá detallar Nombre completo del visitante, DNI, Marca, Modelo y dominio de automotores a ingresar.
- 3.4. Al momento del ingreso personal de **BP** lo esperará en la portería del Barrio y acompañará hasta la propiedad para la entrega de llaves.
- 3.5. El usuario firmará un **INVENTARIO DE EQUIPAMIENTO GENERAL DE LA CASA**, para su posterior verificación al momento de su retiro **CHECK-OUT**. El usuario, deberá notificar a **BP** en el término de 6 hs a partir de la entrega de la llave en caso de hacer alguna incongruencia en el inventario mencionado.
- 3.6. Lectura de consumo eléctrico: El usuario y el representante de **BP**, tomarán lectura del medidor eléctrico al momento del ingreso.
- 3.7. El usuario deberá **CANCELAR LA TOTALIDAD DE LA ESTADÍA AL MOMENTO DEL INGRESO**, incluyendo servicio de limpieza y servicios adicionales.

4. CONDICIONES APLICABLES AL PROCESO DEL CHECK-OUT.

- 4.1. Los usuarios deberán informar a **BP**, durante su estadía y con 24 hs de anticipación el horario de salida.
- 4.2. El usuario **DEBERÁ NOTIFICAR EN CASO DE PERDIDA, ROTURA O DAÑO** del equipamiento o la propiedad, para cuantificar está pérdida y proceder a la cancelación para una futura reparación o restitución.
- 4.3. Consumo Eléctrico: El usuario y el representante de BP, tomaran lectura del medidor eléctrico al momento del retiro, se calculara la diferencia de para obtener el consumo de energía durante la estadía, este consumo se multiplicara por el valor de Kw vigente de EPEC, más impuestos proporcionales al consumo.
- 4.4. El usuario no se podrá retirar de la casa hasta que las llaves de la misma sean entregadas en mano a un representante de la **BP**.
- 4.5. El usuario se compromete a cumplir estrictamente con el procedimiento Check-out y con las obligaciones previstas en las presentes Condiciones Particulares.

5. USO CORRECTO DE LOS CONTENIDOS DE LA WEB SITE POR EL USUARIO

- 5.1. **BP** declara que los derechos de propiedad industrial (Marcas, Nombres comerciales, etc.) que aparecen en esta Web Site son de su propiedad y/o se encuentran legítimamente explotados en virtud de acuerdos o licencias de uso, encontrándose debidamente protegidos por la Normativa existente sobre Propiedad Industrial. El Usuario se obliga a usar la Web Site de forma diligente, correcta y lícita y, en particular, se compromete a abstenerse de:
 - 5.2. Suprimir, eludir o manipular el "copyright", marcas y demás datos identificativos de los derechos de BP o de sus titulares incorporados a los contenidos y/o productos comercializados desde el Web Site, así como los dispositivos técnicos de protección.
 - 5.2.1. Emplear los contenidos y, en particular, la información de BP obtenida a través de su Web Site para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas.
 - 5.2.2. Reproducir o copiar, distribuir, permitir el acceso del público a través de cualquier modalidad de comunicación pública, transformar o modificar los contenidos, a menos que se cuente con la autorización del titular de los correspondientes derechos o ello resulte legalmente permitido.
 - 5.2.3. En general, utilizar los contenidos de forma, con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral y a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público. BP no concede ninguna licencia o autorización de uso de ninguna clase sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con su Web Site.

6. DERECHO DE MODIFICACIÓN DE LAS TÉRMINOS Y/O CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

- 6.1. BP se reserva el derecho de modificar las presentes Términos y/o Condiciones Generales de contratación, informando a los usuarios de las modificaciones efectuadas a través de www.lacasadelcaddy.com.ar

7. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS Y DE RESPONSABILIDAD

- 7.1. **BP** NO GARANTIZA LA FIABILIDAD, DISPONIBILIDAD O CONTINUIDAD DE LOS SERVICIOS PUESTOS A DISPOSICIÓN DEL USUARIO, POR LO QUE EXCLUYE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS QUE PUEDAN DEBERSE A LA FALTA DE DISPONIBILIDAD, FIABILIDAD O CONTINUIDAD DE LA PAGINA WEB O DE SUS SERVICIOS, AUNQUE INTENTARÁ FACILITAR, EN LA MEDIDA DE SUS POSIBILIDADES, AYUDA TÉCNICA A LA PERSONA AFECTADA, ASÍ COMO INTENTAR REESTABLECER DE INMEDIATO LA INTERRUPCIÓN, PONIENDO A SU DISPOSICIÓN, EN LA MEDIDA DE SUS POSIBILIDADES, MEDIOS ALTERNATIVOS.
- 7.2. SI **BP**, A PESAR DE ACTUAR CON LA PREVISIÓN Y DILIGENCIA DEBIDAS, NO PUDIESE FACILITAR LA RESERVA EN LA CASA DEL CADDY POR RAZONES QUE NO LES SEAN IMPUTABLES Y SI EXISTIERA IMPOSIBILIDAD DE PRESTAR LOS SERVICIOS EN LAS CONDICIONES PACTADAS, **BP** OFRECERÁ AL USUARIO LA POSIBILIDAD DE OPTAR POR EL REEMBOLSO TOTAL DE LO ABONADO.

8. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

- 8.1. Estos Términos y/o Condiciones Generales de contratación se rigen por la Ley Argentina. **BP** y los usuarios, para la resolución de cualquier controversia que pudiera surgir, con respecto a su validez, ejecución, cumplimiento o resolución, total o parcial, se someten, con renuncia expresa a su fuero propio o a cualquier otro que, en su caso, pudiera corresponderles, a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Alta Gracia, Córdoba, Argentina. Constituye este contrato la expresión completa e íntegra del acuerdo entre **BP** y el usuario, y sustituye todos los anteriores pactos, compromisos, manifestaciones o acuerdos, tanto escritos como orales, que hayan existido previamente entre ambos.

*Alta Gracia, Córdoba.
Abril 2018*